RUSSY INGENIEROS S.A.S. Nit. 901.109.885-1	***BALANCE GENERAL***	**CODIGO: GP-FOR-28**
		VERSION 1
		FECHA APROBACION: 29/05/2020

10				
OBJETO DEL PROYECTO:	REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS Y CORRECTIVAS DEL CDI DULCE NUBE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VELEZ, DEL			
CONTRATISTA:	WRUSSY INGENIEROS SAS			
VALOR DEL CONTRATO CON ADICIÓN	$ 1.270.373.161,00	**SALDO A EJECUTAR:**	$	737.809.903,76
PLAZO:	dos (2) meses	**COMSECO No.:**		10
FECHA DE INICIO:	1/11/2024	**FECHA:**		31/01/2025
FECHA DE FINALIZACIÓN:	30/01/2025	**AVANCE:**		31,08%

No.	LINEA BASE	FRENTE	LINEA BASE	PROYECTADO	EJECUTADO	PENDIENTE POR EJECUTAR	% AVANCE
1	1	LINEA BASE VELEZ	$ 365.655.747,9100	$ 382.550.459,6400	$ 255.236.765,8600	$ 127.313.693,7800	69,80%
2	2	LINEA BASE barrancabermeja	$ 523.996.598,6100	$ 465.403.787,3100	$ 98.416.852,7100	$ 366.986.934,6000	18,78%
3	3	LINEA BASE SABANA	$ 268.639.341,5800	$ 249.814.397,6100	$ 6.305.122,2300	$ 243.509.275,3800	2,35%
4	4						
5	5						
6	6						
7	7						
VALOR TOTAL DE INTERVENCIONES			***$ 1.158.291.688,10***	***$ 1.097.768.644,56***	***$ 359.958.740,80***	***$ 737.809.903,76***	***31,08%***

RUSSY INGENIEROS S.A.S. Nit. 901.109.885-1	***LINEA BASE***	CODIGO GP-FOR-23
		VERSIÓN: 1
		FECHA APROBACION: 29/05/2020
CONTRATO No.	**95-6-10190-24**	
OBJETO DEL PROYECTO	**REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS Y CORRECTIVAS DEL CDI DULCE NUBE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VELEZ, DEL CENTRO ZONAL LA FLORESTA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA Y DEL HI RIN RIN RENACUAJO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)**	
COMSECO No.		**FECHA**

LINEA BASE VELEZ				**VALOR TOTAL**	
			$ 290.756.797,00	**$**	**365.655.747,91**
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO OFERTADO**	**VALOR TOTAL**
1	**Preliminar**				
1,1	LAVADA DE FACHADA, PLACAS, MUROS Y VIGA CANAL	M2	290	7.472,00	$ 2.166.880,00
1,2	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TECHMET DE METANO	M2	70	10.168,00	$ 711.760,00
1,3	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	4	21.456,00	$ 85.824,00
2.	**PISOS - MORTEROS - ENCHAPES - ACABADOS**				
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILICONA EN JUNTAS DE VIDRIO, EN CLARABOYA Y MARQUESINA	ML	200	8.396,00	$ 1.679.200,00
2,2	RECORRIDO Y REAJUSTE DE CUBIERTA EN TEJA TECHMET DE METANO. INCLUYE REVISIÓN DE LAS JUNTAS, AJUSTE Y COMPROBACIÓN DE SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	70	13.993,00	$ 979.510,00
2,3	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	210	16.792,00	$ 3.526.320,00
2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	70	83.958,00	$ 5.877.060,00
2,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA METÁLICA, FLANCHE L= 32M * A= 0,20M, INCLUYE EPÓXIDO ADHESIVO	ML	22	38.247,00	$ 841.434,00
2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22; DS=50	ML	80	47.576,00	$ 3.806.080,00
2,7	IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE TEJAS CON SIKA FLEX	ML	80	12.127,00	$ 970.160,00
3	**CUBIERTAS**				
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO TRASPARENTE 3+3MM	M2	20	88.622,00	$ 1.772.440,00
4	**APARATOS SANITARIOS**				
4,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN LAMINA C.R. CALIBRE 12 CON CERRADURA DE SEGURIDAD, MANIJA EN ACERO INCOXIDABLE, CON ESTRUCTURA INTERNA EN PERFIL TUBULAR CUADRADO, INSTALADO CON ACCESORIOS Y BISAGRA DE ALTA RESISTENCIA. (INCLUYE MARCO, HERRAJES Y CERRADURAS)	M2	5	335.830,00	$ 1.679.150,00
4,2	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA CON ANTICORROSIVO Y PINTURA CON ESMALTE	ML	260	74.629,00	$ 19.403.540,00
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA CORREAS, CERCHAS.	KG	800	13.993,00	$ 11.194.400,00
4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	10	72.763,00	$ 727.630,00
4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA METALICA COLD ROLLED CALIBRE 16 DE ACERO (INCLUYE PUNTOS DE ANCLAJE Y TORNILLOS)	M2	8	83.958,00	$ 671.664,00
4,6	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE LA ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE DE CUBIERTA, CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN LAS CERCHAS Y LAS CORREAS, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, DOS (2) CAPAS DE ANTICORROSIVO ALQUÍDICO Y ACABADO FINAL EN LACA ACRÍLICA TIPO AUTOMOTRIZ APLICADA EN TRES (3) CAPAS CON PISTOLA. EL PAGO POR M2 SE MEDIRÁ EN LA SUPERFICIE COMPLETA DE LA CUBIERTA Y EL PRECIO CONTEMPLA EL TRATAMIENTO EN TODAS LAS CARAS VISTAS Y NO VISTAS DE LA ESTRUCTURA.	M2	115	93.659,00	$ 10.770.785,00
4,6	REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE VENTANAS EN ALUMINIO ANODIZADO	UND	8	55.972,00	$ 447.776,00
5	**CARPINTERIA METALICA - PUERTAS**				
5,1	REVISION Y MANTENIMIENTO REDES DE AGUA RESIDUAL Y AGUA LLUVIA.	ML	180	9.329,00	$ 1.679.220,00
5,2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO SANITARIO, ORINAL Y/O GRIFERÍA.	UND	15	60.636,00	$ 909.540,00
5,3	SUMINISTRIO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	UND	8	54.638,00	$ 437.104,00
5,4	MANTENIMIENTO DE TUBERÍAS SANITARIAS CON SONDA MECÁNICA Y/O ELÉCTRICA	ML	130	28.919,00	$ 3.759.470,00
5,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 4"	ML	80	50.426,00	$ 4.034.080,00
5,6	REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE BOMBAS (INCLUYE DESMONTE, DESPIECE, LIMPIEZA, LUBRICACIÓN, EMPAQUES E INSTALACIÓN)	UND	3	279.859,00	$ 839.577,00
5,7	CARCAMO SUMIDERO DE AGUAS LLUVIAS COMPUESTO POR CARCAMO DE MEDIDAS 40x40cm, EN CONCRETO REFORZADO f'c=2.500 PSI, MARCO EN ANGULO DE 2"x2"x1/4" Y TAPA EN BLOQUE PREFABRICADO DE CONCRETO ESTRUCTURAL RANURADO DE MEDIDAS 20x29x5cm, COLOR GRIS, LISO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO EN VARILLA DE 1/4".	ML	20	281.593,00	$ 5.631.860,00
5,8	Caja de inspección en mampostería 80x80x80 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo toletetolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones	UND	2	494.741,00	$ 989.482,00
5,9	Caja de inspección en mampostería 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	UND	2	366.272,00	$ 732.544,00
6	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	8	273.988,00	$ 2.191.904,00
6.	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
6,1	MANTENIMIENTO RED ELECTRICA	GLOBAL	1	1.119.434,00	$ 1.119.434,00

ADICION					
$ 382.550.459,64		**$ 255.236.765,86**		**$ 16.894.711,73**	
PROYECTADO		**EJECUTADO**		**MAYORES Y MENORES**	
CANTIDAD	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
				0	**0**
	$ 2.166.880,00	0,00	$ -	-70,00	-$ 711.760,00
	$ -	0,00	$ -	-4,00	-$ 85.824,00
	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	$ -		**0**	**114**	**$ 957.144,00**
314,00	$ 2.636.344,00	203,35	$ 1.707.326,60	-25,02	-$ 350.104,86
44,98	$ 629.405,14	44,98	$ 629.405,14	0,00	$ -
210,00	$ 3.526.320,00	0,00	$ -	-9,94	-$ 834.542,52
60,06	$ 5.042.517,48	60,06	$ 5.042.517,48	51,90	$ 1.985.019,30
73,90	$ 2.826.453,30	51,80	$ 1.981.194,60	-75,00	-$ 3.568.200,00
5,00	$ 237.880,00	4,50	$ 214.092,00	-70,00	-$ 848.890,00
10,00	$ 121.270,00	0,00	$ -	0,00	$ -
	$ -		**0**	**-1,27**	**-$ 112.549,94**
18,73	$ 1.659.890,06	0,00	$ -	0,00	$ -
	$ -		**0**	**-0,94**	**-$ 315.680,20**
4,06	$ 1.363.469,80	4,06	$ 1.363.469,80	186,00	$ 13.880.994,00
446,00	$ 33.284.534,00	250,20	$ 18.672.175,80	-293,72	-$ 4.110.023,96
506,28	$ 7.084.376,04	644,63	$ 9.020.307,59	5,00	$ 363.815,00
15,00	$ 1.091.445,00	15,00	$ 1.091.445,00	-8,00	-$ 671.664,00
0,00	$ -	5,89	$ 494.512,62	72,46	$ 6.786.531,14
187,46	$ 17.557.316,14	0,00	$ -	0,00	$ -
8,00	$ 447.776,00	1,00	$ 55.972,00	0,00	$ -
	$ -		**0**	**0,00**	**$ -**
180,00	$ 1.679.220,00	0,00	$ -	0,00	$ -
15,00	$ 909.540,00	0,00	$ -	-8,00	-$ 437.104,00
	$ -	0,00	$ -	40,00	$ 1.156.760,00
170,00	$ 4.916.230,00	170,00	$ 4.916.230,00	-54,00	-$ 2.723.004,00
26,00	$ 1.311.076,00	24,00	$ 1.210.224,00	0,00	$ -
3,00	$ 839.577,00	3,00	$ 839.577,00	-20,00	-$ 5.631.860,00
	$ -	0,00	$ -	-2,00	-$ 989.482,00
	$ -	0,00	$ -	-2,00	-$ 732.544,00
	$ -	0,00	$ -	-8,00	-$ 2.191.904,00
	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	$ -		**0**	**0,00**	**$ -**
1,00	$ 1.119.434,00	1,00	$ 1.119.434,00	0,00	$ -

6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 48W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	15	205.230,00	$ 3.078.450,00	15,00	$ 3.078.450,00	15,00	$ 3.078.450,00	-30,00	-$ 2.378.790,00
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLAFON LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 12 W, LUZ 6500K	UND	30	79.293,00	$ 2.378.790,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6,4	DESMONTE, DESPIECE, LIMPIEZA, LUBRICACIÓN E INSTALACIÓN DE VENTILADORES DE TECHO	UND	16	111.943,00	$ 1.791.088,00	16,00	$ 1.791.088,00	16,00	$ 1.791.088,00	-1,00	-$ 3.731.448,00
6,5	REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA FOTOVOLTAICO (INCLUYE LIMPIEZA DE PANELES, REALIZAR PRUEBAS, REVISAR EL ESTADO DE LAS BATERÍAS, REVISAR EL CABLEADO, REALIZAR INSPECCIÓN VISUAL, LIMPIEZA DE LOS COMPONENTES)	GLOBAL	1	3.731.448,00	$ 3.731.448,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7	**CANCHAS**						**$ -**		**0**	**-321,01**	**-$ 16.537.472,17**
7,1	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISO 1:3 E: 0.04	M2	1.120	51.517,00	$ 57.699.040,00	798,99	$ 41.161.567,83	798,99	$ 41.161.542,07	-172,66	-$ 14.496.188,28
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 3 MM	M2	1.120	83.958,00	$ 94.032.960,00	947,34	$ 79.536.771,72	947,34	$ 79.536.771,72	0,00	$ -
8	**MUROS- PAÑETES - PINTURA**						**$ -**		**0**	**0,00**	**$ -**
8.1	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	540	15.765,00	$ 8.513.100,00	540,00	$ 8.513.100,00	335,45	$ 5.288.369,25	0,00	$ -
8.2	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 2 MANOS)	M2	2.050	8.406,00	$ 17.232.300,00	2050,00	$ 17.232.300,00	1255,64	$ 10.554.909,84	-45,00	-$ 3.568.185,00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DRYWALL 0.12 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2	45	79.293,00	$ 3.568.185,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED CON BALDOSAS DE CERÁMICA 20X20 CM, TIPO EGEO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR.	M2	22	70.898,00	$ 1.559.756,00		$ 1.559.756,00	22,00	$ 1.559.756,00	0,00	$ -
9	**PISOS**						**$ -**		**0**	**-4,00**	**-$ 485.088,00**
9,1	PLACA CONTRAPISO E =0.15	M2	4	121.272,00	$ 485.088,00		$ -	0,00	$ -	-26,00	-$ 2.467.244,00
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA 20 X 60 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	36	94.894,00	$ 3.416.184,00		$ 948.940,00	0,00	$ -	0,00	$ -
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	30	13.137,00	$ 394.110,00		$ 394.110,00	0,00	$ -	0,00	$ -
10	**PISOS**						**$ -**		**0**	**1700,00**	**$ 2.854.300,00**
10,1	ASEO MEDIANTE LAVADO CON AGUA A PRESION (HIDROLAVADORA) E IMPLEMENTACION DE DETERGENTE BIODEGRADABLE Y GRATAS (CEPILLO) Y CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD NECESARIA PARA GARANTIZAR LA ENTREGA EN TOTAL LIMPIEZA DE LA ZONA	M2	1.930	1.679,00	$ 3.240.470,00		$ 6.094.770,00	941,49	$ 1.580.761,71	0,00	$ -
	ITEM TRASLADADOS						**$ -**		**$ -**	**35,00**	**$ 3.789.940,00**
6.4.4 (Sabana)	Suministro e instalación de Luminaria aplique circular LED 24W	UN		$ 108.284,00	$ -	35,00	$ 3.789.940,00	35,00	$ 3.789.940,00	352,02	$ 6.039.607,14
14,5 (Barranca)	PINTURA EPOXICA	M2		$ 17.157,00	$ -	352,02	$ 6.039.607,14		$ -	500,00	$ 8.546.000,00
2.6 (Sabana)	Suministro e instalación de vinilo tipo 1 para exteriores	M2		$ 17.092,00	$ -	500,00	$ 8.546.000,00		$ -	2,54	$ 33.718,66
1.2 (sabana)	Demolicion de muros de culatas	M2		$ 13.296,00	$ -	2,54	$ 33.718,66		$ -	10,50	$ 178.626,00
15,16 (barranca)	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 1/2". INCLUYE CAJAS DE PASO CON TAPA, TERMINALES, UNIONES, ABRAZADERAS Y/O SISTEMA DE ANCLAJE, MARCACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS PARA LA INSTALACIÓN.	ML		$ 17.012,00	$ -	10,50	$ 178.626,00		$ -	10,00	$ 89.620,00
1.1 (sabana)	Demolición de enchape cerámico (pared y piso)	M2		$ 8.962,00	$ -	10,00	$ 89.620,00		$ -	8,00	$ 1.630.450,24
4,3 (Sabana)	Suministro e instalacion griferia	UND		$ 203.806,28	$ -	8,00	$ 1.630.450,24		$ -	43,00	$ 466.231,80
1,8 (Sabana)	Desmonte de lamparas existentes	UND		$ 10.842,60	$ -	43,00	$ 466.231,80		$ -		$ -
					$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
	ITEMS NO PREVISTOS						**$ -**		**0,00**	**0,00**	**$ -**
NP 1	CORTE Y RETIRO DE PISO DE CAUCHO PARA INCORPORACIÓN DE MEDIA CAÑA	ML		$ 18.138,00	$ -		$ -	0,00	$ -	20,00	$ 376.120,00
NP 2	DESINSTALACIÓN E REINSTALACIÓN DE APANTALLAMIENTO DE DESCARGAS ELÉCTRICAS SOBRE TERRAZAS (INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN DE GRAPAS)	ML		$ 18.806,00	$ -	20,00	$ 376.120,00	20,00	$ 376.120,00	10,00	$ 105.840,00
NP 3	CORTE CON DISCO SOBRE PLACA EN CONCRETO MACIZO (e<=0,15m)	ML		$ 10.584,00	$ -	10,00	$ 105.840,00	0,00	$ -	220,74	$ 5.879.851,38
NP 4	MEDIA CAÑA EN CEMENTO MORTERO 1:3	ML		$ 26.637,00	$ -	220,74	$ 5.879.851,38	220,74	$ 5.879.851,38	1,00	$ 22.000.000,00
NP 5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA EQUIPOS DE HIDRONEUMATICOS	UND		$ 22.000.000,00	$ -	1,00	$ 22.000.000,00		$ -	18,73	$ 1.973.074,39
NP 6	DESMONTE DE VIDRIOS LAMINADOS 3+3MM, INCLUYE DISPOSICION DE LOS MISMOS	M2		$ 105.343,00	$ -	18,73	$ 1.973.074,39		$ -	10,00	$ 1.280.000,00
NP 7	PERFIL TUBULAR EN ALUMINIO DE 4CMX4CM, PARA SOPORTE VIDRIOS CLARABOYAS, INCLUYE ANCLAJE.	ML		$ 128.000,00	$ -	10,00	$ 1.280.000,00		$ -	2,00	$ 1.040.000,00
NP 8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHIMENEA EN ACERO DE 3" PARA CALENTADOR DE AGUA.	ML		$ 520.000,00	$ -	2,00	$ 1.040.000,00		$ -	251,84	$ -
NP 9	PINTURA EN ESMALTE EN BARANDAS METALICAS (MISMO COLOR EXISTENTE, INCLUYE LIJADO Y RESANE)	M2			$ -	251,84	$ -		$ -	5,89	$ -
NP 10	CERRAMIENTO EN LAMINA CALIBRE 18 PERFORADA EN CUADROS DE 2,5X2,5, INCLUYE REFUERZO Y PINTURA DEL MISM OCOLOR DE REJA EXISTENTE	M2			$ -	5,89	$ -			5,89	$ -
	COSTO DIRECTO TOTAL				**$ 290.756.797,00**	**$**	**304.190.887,12**	**$**	**202.955.443,60**	$	13.434.090,12
	ADMINISTRACION			16,70%	$ 48.556.385,10	16,70%	$ 50.799.878,15	16,70%	$ 33.893.559,08	16,70%	$ 2.243.493,05
	IMPREVISTOS			4,30%	$ 12.502.542,27	4,30%	$ 13.080.208,15	4,30%	$ 8.727.084,07	4,30%	$ 577.665,87
	UTILIDAD			4,00%	$ 11.630.271,88	4,00%	$ 12.167.635,48	4,00%	$ 8.118.217,74	4,00%	$ 537.363,60
	IVA			19%	$ 2.209.751,66	19%	$ 2.311.850,74	19%	$ 1.542.461,37	19,00%	$ 102.099,08
	TOTAL OBRA				**$ 365.655.747,91**	**$**	**382.550.459,64**	**$**	**255.236.765,86**	**$**	**16.894.711,73**

RUSSY INGENIEROS S.A.S. Nit. 901.109.885-1	***LINEA BASE***	CODIGO GP-FOR-23
		VERSIÓN: 1
		FECHA APROBACION: 29/05/2020
CONTRATO No.	**95-6-10190-24**	
OBJETO DEL PROYECTO	**REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS Y CORRECTIVAS DEL CDI DULCE NUBE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VELEZ, DEL CENTRO ZONAL LA FLORESTA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA Y DEL HI RIN RIN RENACUAJO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)**	
COMSECO No.		**FECHA**

LINEA BASE barrancabermeja				**VALOR TOTAL**		**CUMPLE**					
				$ 416.663.962,00	**$ 523.996.598,61**	**$ 465.403.787,31**		**$ 98.416.852,71**		**-$ 105.224.254,17**	
						PROYECTADO		**EJECUTADO**		**MAYORES Y MENORES**	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO OFERTADO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	**Preliminar**										
1,10	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	ML	15,00	$ 3.318,00	$ 49.770,00	15,00	$ 49.770,00	15,00	$ 49.770,00	0,00	$ -
1,20	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	12,00	$ 21.457,00	$ 257.484,00	6,53	$ 140.114,21	6,53	$ 140.114,21	-5,47	-$ 117.369,79
1,30	DESMONTE VENTANA EN CUALQUIER MATERIAL	M2	24,00	$ 15.610,00	$ 374.640,00	17,92	$ 279.731,20	17,92	$ 279.731,20	-6,08	-$ 94.908,80
1,40	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	30,00	$ 10.049,00	$ 301.470,00	96,24	$ 967.115,76	96,23	$ 967.015,27	66,23	$ 665.545,27
1,50	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	62,00	$ 14.781,00	$ 916.422,00	26,55	$ 392.435,55	26,55	$ 392.435,55	-35,45	-$ 523.986,45
1,60	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA (KIOSCO)	M2	70,00	$ 38.917,00	$ 2.724.190,00	0,00	$ -	0,00	$ -	-70,00	-$ 2.724.190,00
1,70	DESMONTE DE TEJA DE BARRO	M2	40,00	$ 14.781,00	$ 591.240,00	30,00	$ 443.430,00	30,00	$ 443.430,00	-10,00	-$ 147.810,00
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**							**0**			
2,10	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIALES SOBRANTES)	M3	18,00	$ 57.156,00	$ 1.028.808,00	80,00	$ 4.572.480,00	104,00	$ 5.944.224,00	62,00	$ 3.543.672,00
2,20	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE (E= 0,20 M)	M3	16,00	$ 88.304,00	$ 1.412.864,00	40,00	$ 3.532.160,00	40,00	$ 3.532.160,00	24,00	$ 2.119.296,00
3	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS**							**0**			**0**
3,10	PUNTO SANITARIO SIFÓN DE PISO PVCS 4", INSTALADO SUBTERRÁNEO Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE TUBERÍA, ACCESORIOS, COMPLEMENTARIOS, REGATA Y RESANE. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	6,00	$ 84.387,00	$ 506.322,00		$ -	0,00	$ -	-6,00	-$ 506.322,00
3,20	CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA 80X80X80 CM (A X L X H) MEDIDAS INTERNAS ÚTILES. INCLUYE BASE EN CONCRETO F'C=3000 PSI Y MALLA ELECTROSOLDADA, CAÑUELA, LADRILLO TOLETETOLETE RECOCIDO COMÚN, TAPA EN CONCRETO F'C=3000 PSI CON MARCO Y CONTRAMARCO REFORZADO METÁLICO, PAÑETADO LISO IMPERMEABILIZADO 1:4 INTERNO COMPLETO. NO INCLUYE EXCAVACIONES	UND	1,00	$ 494.741,00	$ 494.741,00		$ -	0,00	$ -	-1,00	-$ 494.741,00
4	**ELEMENTOS EN CONCRETO**				**0**			**0**			
4,10	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA 15*15 cm, 5mm	KG	1100,00	$ 7.401,00	$ 8.141.100,00	1100,00	$ 8.141.100,00	1100,00	$ 8.141.100,00	0,00	$ -
5	**PAÑETES**				**0**			**0**			
5,10	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	35,00	$ 26.916,00	$ 942.060,00	96,24	$ 2.590.395,84	96,24	$ 2.590.395,84	61,24	$ 1.648.335,84
6	**CUBIERTAS**				**0**			**0**			
6,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO CANAL 90 EN FIBRA DE VIDRIO	M2	36,00	$ 130.601,00	$ 4.701.636,00	0,00	$ -	0,00	$ -	-36,00	-$ 4.701.636,00
6,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	26,00	$ 90.291,00	$ 2.347.566,00	26,55	$ 2.397.226,05	13,46	$ 1.215.316,86	0,55	$ 49.660,05
6,30	RECORRIDO Y REAJUSTE DE CUBIERTA DE TEJA EN FIBROCEMENTO . INCLUYE REVISIÓN DE LAS JUNTAS, AJUSTE Y COMPROBACIÓN DE SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	430,00	$ 13.993,00	$ 6.016.990,00	568,40	$ 7.953.621,20	559,40	$ 7.827.684,20	138,40	$ 1.936.631,20
6,40	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	180,00	$ 16.792,00	$ 3.022.560,00	45,00	$ 755.640,00	45,00	$ 755.640,00	-135,00	-$ 2.266.920,00
6,50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN POLICARBONATO (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	298,00	$ 346.206,00	$ 103.169.388,00	138,44	$ 47.928.758,64	0,00	$ -	-159,56	-$ 55.240.629,36
6,60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA METÁLICA, FLANCHE L= 32M * A= 0,20M, INCLUYE EPÓXIDO ADHESIVO	ML	28,00	$ 38.247,00	$ 1.070.916,00	28,00	$ 1.070.916,00	28,00	$ 1.070.916,00	0,00	$ -
6,70	IMPERMEABILIZACIÓN Y REPARACIÓN DE TEJAS CON SIKA FLEX	ML	80,00	$ 12.127,00	$ 970.160,00	160,00	$ 1.940.320,00	160,00	$ 1.940.320,00	80,00	$ 970.160,00
6,80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22; DS=90	ML	58,00	$ 80.207,00	$ 4.652.006,00	95,00	$ 7.619.665,00	0,00	$ -	37,00	$ 2.967.659,00
6,90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA DE BARRO (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	96,00	$ 75.844,00	$ 7.281.024,00	0,00	$ -	0,00	$ -	-96,00	-$ 7.281.024,00
6,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE EN TEJA DE BARRO	ML	35,00	$ 70.421,00	$ 2.464.735,00	0,00	$ -	0,00	$ -	-36,00	-$ 2.535.156,00
6,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLILLA PINO INMUNIZADO (MACHIMBRE) INCLUYE: CAMBIO DE CINTA Y/O MANTO ASFALTICO, RETIRO DE LA TABLILLA EXISTENTE, CARGUE Y BOTADA DE ESCOMBROS, MEDIDO EN PROYECCIÒN HORIZONTAL PARA SU PAGO.	M2	90,00	$ 99.163,00	$ 8.924.670,00	0,00	$ -	0,00	$ -	-90,00	-$ 8.924.670,00
6,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA EN MADERA DE PINO INMUNIZADA DE 16 CM X 12 CM, INCLUYE, RETIRO DE LA EXISTENTE, BARNIZADA Y PINTURA (COLOR POR DEFINIR).	ML	96,00	$ 93.286,00	$ 8.955.456,00	0,00	$ -	0,00	$ -	-96,00	-$ 8.955.456,00
6,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALFARDAS Y VIGUETAS DE 5 CM X 10 CM EN MADERA DE PINO INMUNIZADA, INCLUYE RETIRO DE LAS EXISTENTES.	ML	180,00	$ 60.916,00	$ 10.964.880,00	0,00	$ -	0,00	$ -	-180,00	-$ 10.964.880,00
6,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	2550,00	$ 12.349,00	$ 31.489.950,00	2550,00	$ 31.489.950,00	417,48	$ 5.155.460,52	0,00	$ -
6,14	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	80,00	$ 64.734,00	$ 5.178.720,00	197,81	$ 12.805.032,54	145,81	$ 9.438.864,54	117,81	$ 7.626.312,54

7	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**				**0**			**0**				
7,10	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	26,00	$ 358.549,00	$ 9.322.274,00	17,92	$ 6.425.198,08	0,00	$ -	-8,08	-$ 2.897.075,92
7,20	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, incluye MANIJAS.	M2	16,00	$ 661.941,00	$ 10.591.056,00	6,53	$ 4.322.474,73	0,00	$ -	-9,47	-$ 6.268.581,27
7,30	REJILLA DE VENTILACIÓN DE TOMA DE AIRE EXTERIOR DEL TIPO LOUVER EN ALUMINIO	M2	26,00	$ 392.060,00	$ 10.193.560,00	5,00	$ 1.960.300,00	0,00	$ -	-21,00	-$ 8.233.260,00
8	**CARPINTERIA METALICA**				**0**			**0**				
8,10	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA CON ANTICORROSIVO Y PINTURA CON ESMALTE	ML	90,00	$ 74.629,00	$ 6.716.610,00	207,38	$ 15.476.562,02	26,00	$ 1.940.354,00	117,38	$ 8.759.952,02
8,20	REVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y PUERTAS EN ALUMINIO ANODIZADO	UND	10,00	$ 55.972,00	$ 559.720,00	10,00	$ 559.720,00	0,00	$ -	0,00	$ -
8,30	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	5,00	$ 190.468,00	$ 952.340,00	0,00	$ -	0,00	$ -	-5,00	-$ 952.340,00
8,40	REJILLA PISO de 4"	UND	6,00	$ 28.919,00	$ 173.514,00	0,00	$ -	0,00	$ -	-6,00	-$ 173.514,00
9	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**0**			**0**				
9,10	REVISION Y MANTENIMIENTO REDES DE AGUA RESIDUAL Y AGUA LLUVIA.	ML	80,00	$ 9.329,00	$ 746.320,00	80,00	$ 746.320,00	80,00	$ 746.320,00	0,00	$ -
9,20	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO SANITARIO, ORINAL Y/O GRIFERÍA.	UND	3,00	$ 60.636,00	$ 181.908,00	3,00	$ 181.908,00	0,00	$ -	0,00	$ -
9,30	SUMINISTRIO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	UND	3,00	$ 54.638,00	$ 163.914,00	0,00	$ -	0,00	$ -	-3,00	-$ 163.914,00
9,40	MANTENIMIENTO DE TUBERÍAS SANITARIAS CON SONDA MECÁNICA Y/O ELÉCTRICA	ML	35,00	$ 28.919,00	$ 1.012.165,00	35,00	$ 1.012.165,00	0,00	$ -	0,00	$ -
9,50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 4"	ML	52,00	$ 50.426,00	$ 2.622.152,00	52,00	$ 2.622.152,00	0,00	$ -	0,00	$ -
9,60	REVISIÓN Y MANTENIMIENTO SISTEMA HIDRAULICO	GLOBAL	1,00	$ 1.119.434,00	$ 1.119.434,00	1,00	$ 1.119.434,00	1,00	$ 1.119.434,00	0,00	$ -
10	**VIDRIOS**							**0**				
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO INCOLORO 5 M.M. DE SEGURIDAD LAMINADO	M2	10,00	$ 129.521,00	$ 1.295.210,00	10,00	$ 1.295.210,00	0,00	$ -	0,00	$ -
11	**PISOS**							**0**				
11,1	PLACA BASE EN CONCRETO DE 3000 PSI E:0,20 M	M2	200,00	$ 149.258,00	$ 29.851.600,00	200,00	$ 29.851.600,00	0,00	$ -	0,00	$ -
12	**MORTEROS Y CONCRETOS**							**0**				
12,1	CONCRETO 3000 PSI	M3	4,00	$ 543.457,00	$ 2.173.828,00	0,00	$ -	0,00	$ -	-4,00	-$ 2.173.828,00
13	**ELEMENTOS EN CONCRETO**							**0**				
13,1	ACERO FIGURADO 37000 PSI	KG	400,00	$ 5.443,00	$ 2.177.200,00	1108,84	$ 6.035.416,12	1108,84	$ 6.035.416,12	708,84	$ 3.858.216,12
14	**MUROS- PAÑETES - PINTURA**							**0**				
14,1	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	250,00	$ 15.765,00	$ 3.941.250,00	250,00	$ 3.941.250,00	186,25	$ 2.936.231,25	0,00	$ -
14,2	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 2 MANOS)	M2	1540,00	$ 8.406,00	$ 12.945.240,00	1540,00	$ 12.945.240,00	283,87	$ 2.386.211,22	0,00	$ -
14,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DRYWALL 0.12 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2	54,00	$ 79.293,00	$ 4.281.822,00	29,82	$ 2.364.517,26	0,00	$ -	-24,18	-$ 1.917.304,74
14,4	RESANE DE MUROS	M2	65,00	$ 7.782,00	$ 505.830,00	40,00	$ 311.280,00	40,00	$ 311.280,00	-25,00	-$ 194.550,00
14,5	PINTURA EPOXICA	M2	400,00	$ 17.157,00	$ 6.862.800,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -
14,6	ANTICORROSIVO	M2	400,00	$ 14.688,00	$ 5.875.200,00	521,38	$ 7.658.029,44	0,00	$ -		$ -
15	**INSTALACIONES ELECTRICAS, RED VOZ Y DATOS**							**0**				
15,1	MANTENIMIENTO RED ELECTRICA	GLOBAL	1,00	$ 1.119.434,00	$ 1.119.434,00	1,00	$ 1.119.434,00	1,00	$ 1.119.434,00	0,00	$ -
15,2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO A TODO COSTO DE LUMINARIA TIPO PANEL LED DE SOBREPONER CON MARCO 60X60CM, 40W, LUZ BLANCA 6500K, 120/277V, IP20 (GARANTÍA MÍNIMA 1 AÑO) Y CERTIFICACIÓN RETILAP. INCLUYE DESMONTE DE LUMINARIA EXISTENTE, CABLE ENCAUCHETADO 3 X 16AWG PARA CONEXIÓN, CONECTORES DE RESORTE Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	20,00	$ 254.821,00	$ 5.096.420,00	23,00	$ 5.860.883,00	1,00	$ 254.821,00	3,00	$ 764.463,00
15,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE PLAFÓN LED REDONDO DE 12 WATTS LUZ BLANCA 6500K 120/277V IP20 DE SOBREPONER (GARANTÍA MÍNIMA 1 AÑO) CERTIFICACIÓN RETILAP. INCLUYE CABLE PARA CONEXIÓN, CONECTORES DE RESORTE Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UN	5,00	$ 48.798,00	$ 243.990,00	0,00	$ -	0,00	$ -	-5,00	-$ 243.990,00
15,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE INTERRUPTOR SENCILLO CON TAPA, RESISTENTE A LA CORROSIÓN, CERTIFICADO (GARANTÍA MÍNIMA DE 1 AÑO) COLOR BLANCO. INCLUYE CAJA METÁLICA TIPO RAWELT 5800, CONECTORES DE RESORTE, CINTA AISLANTE, MARCACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS PARA LA INSTALACIÓN.	UN	13,00	$ 45.365,00	$ 589.745,00	13,00	$ 589.745,00	11,00	$ 499.015,00	0,00	$ -
15,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE TOMACORRIENTE DOBLE 15AMP 125V CON TIERRA, BLANCA, CERTIFICADA CON TAPA. INCLUYE: MARCACIÓN CON CINTA PLASTIFICADA DONDE SE INDIQUE EL TABLERO QUE LA GOBIERNA Y EL NÚMERO DEL CIRCUITO, CINTA AISLANTE, CONECTORES DE RESORTE Y DEMÁS ACCESORIOS PARA LA INSTALACIÓN.	UN	12,00	$ 58.392,00	$ 700.704,00	12,00	$ 700.704,00	0,00	$ -	0,00	$ -
15,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE TOMACORRIENTE DOBLE 15AMP 125V NARANJA TIERRA AISLADA, CERTIFICADA CON TAPA. INCLUYE: MARCACIÓN CON CINTA PLASTIFICADA DONDE SE INDIQUE EL TABLERO QUE LA GOBIERNA Y EL NÚMERO DEL CIRCUITO, CINTA AISLANTE, CONECTORES DE RESORTE Y DEMÁS ACCESORIOS PARA LA INSTALACIÓN.	UN	12,00	$ 91.042,00	$ 1.092.504,00	12,00	$ 1.092.504,00	0,00	$ -	0,00	$ -
15,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE TOMA DOBLE AISLADA GFCI 20A 127V CERTIFICADA CON TAPA BLANCA (GARANTÍA MÍNIMA 1 AÑO). INCLUYE: INCLUYE CAJA METÁLICA TIPO RAWELT 5800, CINTA PLASTIFICADA DONDE SE INDIQUE EL TABLERO QUE LA GOBIERNA Y EL NÚMERO DEL CIRCUITO, CINTA AISLANTE, CONECTORES DE RESORTE Y DEMÁS ACCESORIOS PARA LA INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 98.352,00	$ 196.704,00	2,00	$ 196.704,00	0,00	$ -	0,00	$ -
15,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE TOMACORRIENTE PARA AIRE ACONDICIONADO 20AMP 220V CON TIERRA, CERTIFICADA CON TAPA. INCLUYE: CAJA METÁLICA TIPO RAWELT 5800, MARCACIÓN CON CINTA PLASTIFICADA DONDE SE INDIQUE EL TABLERO QUE LA GOBIERNA Y EL NÚMERO DEL CIRCUITO, CINTA AISLANTE, CONECTORES DE RESORTE Y DEMÁS ACCESORIOS PARA LA INSTALACIÓN.	ML	6,00	$ 106.766,00	$ 640.596,00	8,00	$ 854.128,00	0,00	$ -	2,00	$ 213.532,00

15,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIRCUITO RAMAL ELÉCTRICO MONOFÁSICO EN CABLE COBRE #12AWG CERTIFICADO LIBRE DE HALÓGENOS (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) 1FASE #12AWG + 1NEUTRO #12AWG + 1TIERRA #12AWG (AMARILLO/AZUL/ROJO - BLANCO - VERDE), PARA SALIDAS NORMALES, REGULADAS Y DE ILUMINACIÓN. INCLUYE CONECTORES DE RESORTE Y AMARRES.	ML	300,00	$ 18.527,00	$ 5.558.100,00	304,00	$ 5.632.208,00	0,00	$ -	4,00	$ 74.108,00
15,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIRCUITO RAMAL ELÉCTRICO MONOFÁSICO EN CABLE COBRE #10AWG CERTIFICADO LIBRE DE HALÓGENOS (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) 1FASE #10AWG + 1NEUTRO #10AWG + 1TIERRA #12AWG (AMARILLO/AZUL/ROJO - BLANCO - VERDE), PARA SALIDAS CAFETERIA. INCLUYE CONECTORES DE RESORTE Y AMARRES.	ML	20,00	$ 20.103,00	$ 402.060,00	20,00	$ 402.060,00	0,00	$ -	0,00	$ -
15,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIRCUITO RAMAL ELÉCTRICO BIFÁSICO EN CABLE COBRE #10AWG CERTIFICADO LIBRE DE HALÓGENOS (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) 2FASES #10AWG + 1TIERRA #12AWG (AMARILLO/AZUL/ROJO - VERDE), PARA SALIDAS DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE CONECTORES DE RESORTE Y AMARRES.	ML	100,00	$ 20.103,00	$ 2.010.300,00	100,00	$ 2.010.300,00	0,00	$ -	0,00	$ -
15,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR DE 1X20A, TIPO ENCHUFABLE CERTIFICADO. (PARA CIRCUITOS DE DISTRIBUCIÓN NORMALES, REGULADOS Y DE ILUMINACIÓN)	UN	4,00	$ 39.501,00	$ 158.004,00	4,00	$ 158.004,00	0,00	$ -	0,00	$ -
15,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR DE 1X30A, TIPO ENCHUFABLE CERTIFICADO. (PARA CIRCUITOS DE DISTRIBUCIÓN NORMALES, REGULADOS Y DE ILUMINACIÓN)	UN	1,00	$ 45.169,00	$ 45.169,00	1,00	$ 45.169,00	0,00	$ -	0,00	$ -
15,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR DE 2X30A, TIPO ENCHUFABLE CERTIFICADO. (PARA CIRCUITOS DE DISTRIBUCIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS Y TOTALIZADOR DE TABLERO REGULADO "TL R")	UN	3,00	$ 68.733,00	$ 206.199,00	3,00	$ 206.199,00	0,00	$ -	0,00	$ -
15,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR DE 2X50A, TIPO ENCHUFABLE O RIEL CERTIFICADO. (PARA TOTALIZADOR DE TABLERO DE DISTRIBUCION RED NORMAL "TL N" Y PIN DE CORTE EN CENTRO DE MEDIDA)	UN	2,00	$ 89.928,00	$ 179.856,00	2,00	$ 179.856,00	0,00	$ -	0,00	$ -
15,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 1/2". INCLUYE CAJAS DE PASO CON TAPA, TERMINALES, UNIONES, ABRAZADERAS Y/O SISTEMA DE ANCLAJE, MARCACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS PARA LA INSTALACIÓN.	ML	80,00	$ 17.012,00	$ 1.360.960,00	0,00	$ -	0,00	$ -	-80,00	-$ 1.360.960,00
15,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 3/4". INCLUYE CAJAS DE PASO CON TAPA, TERMINALES, UNIONES, ABRAZADERAS Y/O SISTEMA DE ANCLAJE, MARCACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS PARA LA INSTALACIÓN.	ML	90,00	$ 25.589,00	$ 2.303.010,00	6,00	$ 153.534,00	6,00	$ 153.534,00	-84,00	-$ 2.149.476,00
15,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 1". INCLUYE CAJAS DE PASO CON TAPA, TERMINALES, UNIONES, ABRAZADERAS Y/O SISTEMA DE ANCLAJE, MARCACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS PARA LA INSTALACIÓN.	ML	60,00	$ 34.315,00	$ 2.058.900,00	60,00	$ 2.058.900,00	0,00	$ -	0,00	$ -
15,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 12 X 5CM BLANCA CON TAPA, EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 24 CON DIVISIÓN, INCLUYENDO LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	40,00	$ 42.165,00	$ 1.686.600,00	40,00	$ 1.686.600,00	0,00	$ -	0,00	$ -
15,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TROQUEL TRIPLE METÁLICO BLANCO PARA CANALETA 12 X 5CM.	UN	12,00	$ 16.558,00	$ 198.696,00	12,00	$ 198.696,00	0,00	$ -	0,00	$ -
15,21	SUMINISTRO, INTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO A TODO COSTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT INVERTER. INCLUYE MINI SPLIT DE 9,000 BTU/H 220V, UNIDAD CONDENSADORA CON BASE, RED DE REFRIGERACIÓN, ACOMETIDA ELÉCTRICA, DRENAJE, INSTALACIÓN.	UN	6,00	$ 2.955.647,00	$ 17.733.882,00	6,00	$ 17.733.882,00	0,00	$ -	0,00	$ -
15,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CAJA HERMÉTICA TIPO INTEMPERIE METÁLICA PARA ALOJAR MEDIDOR ELECTRÓNICO. DEBE CONTAR CON CERTIFICACIÓN DE PRODUCTO Y CUMPLIDOR NTC-2958	UN	1,00	$ 470.622,00	$ 470.622,00	1,00	$ 470.622,00	0,00	$ -	0,00	$ -
15,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE PARCIAL BIFÁSICA EN CABLE COBRE #8AWG CERTIFICADO LIBRE DE HALÓGENOS (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) 2FASES #8AWG + NEUTRO #8AWG + TIERRA #10AWG, POR CANALIZACIÓN EXISTENTE, PARA REEMPLAZAR LA PARCIAL PRINCIPAL QUE VA DESDE EL MEDIDOR HASTA EL TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DEL NIVEL 2.	ML	30,00	$ 44.246,00	$ 1.327.380,00	126,00	$ 5.574.996,00	0,00	$ -	76,00	$ 3.362.696,00
15,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE TABLERO ELÉCTRICO METÁLICO DE 24 CIRCUITOS BIFÁSICO CERTIFICADO CON PUERTA, CERRADURA, ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN. (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL RED NORMAL "TL N")	UN	1,00	$ 593.971,00	$ 593.971,00	1,00	$ 593.971,00	1,00	$ 593.971,00	0,00	$ -
15,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE TABLERO ELÉCTRICO METÁLICO DE 8 CIRCUITOS BIFÁSICO CERTIFICADO, BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN. (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN RED REGULADA "TL R")	UN	1,00	$ 299.507,00	$ 299.507,00	1,00	$ 299.507,00	1,00	$ 299.507,00	0,00	$ -
15,26	TRAMITES ADMINISTRATIVOS ANTE ELECTRIFICADORA PARA LEGALIZAR LA INSTALACIÓN DEL MEDIDOR ELECTRÓNICO. INCLUYE INSTALACIÓN DE SELLOS	UN	1,00	$ 373.145,00	$ 373.145,00	1,00	$ 373.145,00	0,00	$ -	0,00	$ -
15,27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA (SPT) COMPUESTO POR: TRES CAJAS DE INSPECCIÓN CON TAPA 30X30CM EN CONCRETO, TRES VARILLAS COOPERWELL COBRE COBRE DE 2,44M X 5/8", TRES CONECTORES MECÁNICOS PARA VARILLA COOPERWELL, CABLE DE COBRE NO. 8AWG DESNUDO X 30M PARA CONEXIÓN EQUIPOTENCIAL ENTRE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y SPT, JUMPER´S DE EQUIPOTENCIALIZACIÓN A ESTRUCTURA METÁLICA Y LOS DEMÁS	UN	1,00	$ 1.632.615,00	$ 1.632.615,00	1,00	$ 1.632.615,00	0,00	$ -	0,00	$ -
15,28	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTOS DE RED	UN	6,00	$ 2.798.586,00	$ 16.791.516,00	6,00	$ 16.791.516,00	0,00	$ -	0,00	$ -
15,29	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO A TODO COSTO DE UPS BIFÁSICA DE 6KVA CERTIFICADA CON GARANTÍA MÍNIMA DE TRES AÑOS.	UN	1,00	$ 10.260.083,00	$ 10.260.083,00	1,00	$ 10.260.083,00	0,00	$ -	0,00	$ -
15,3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO A TODO COSTO DE TABLERO DE TRANSFERENCIA MANUAL TIPO BYPASS METÁLICO CERTIFICADO PARA UPS BIFÁSICA DE 6KVA.	UN	1,00	$ 5.262.275,00	$ 5.262.275,00	1,00	$ 5.262.275,00	0,00	$ -	0,00	$ -
16	**ASEO**							**0**			
16,1	ASEO MEDIANTE LAVADO CON AGUA A PRESION (HIDROLAVADORA) E IMPLEMENTACION DE DETERGENTE BIODEGRADABLE Y GRATAS (CEPILLO) Y CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD NECESARIA PARA GARANTIZAR LA ENTREGA EN TOTAL LIMPIEZA DE LA ZONA	M2	1700,00	$ 1.679,00	$ 2.854.300,00	1700,00	$ 2.854.300,00	0,00	$ -	0,00	$ -

	ITEM TRASLADADOS							**$ -**		**0,00**		
1.2 (Sabana)	Demolicion de muros de culatas	M2		$ 13.296,00		11,44	$ 152.106,24	11,44				
2.6 (Sabana)	Suministro e instalación de vinilo tipo 1 para exteriores (SABANA DE TORRES)	M2		$ 17.092,00		49,18	$ 840.584,56	0,00				
7.2 (Velez)	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL 3 MM	M2		$ 83.958,00	$ -	118,84	$ 9.977.568,72	118,84	$ 9.977.568,72	118,84	$ 9.977.568,72	
4,4 (Velez)	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND		72.763,00	$ -	6,00	$ 436.578,00	0,00				
6.4.4 (Sabana)	Suministro e instalación de Luminaria aplique circular LED 24W	UN		108.284,00	$ -	15,00	$ 1.624.260,00	15,00				
6.1.4 (sabana de torres)	Suministro e instalación de tubería PVC 3/4"-SCH40	ML		18.515,00	$ -	50,00	$ 925.750,00	0,00				
4.3 (sabana de torres)	Suministro e instalación de griferia	UND		190.123,00	$ -	3,00	$ 570.369,00					
	ITEMS NO PREVISTOS							**$ -**				
NP 1	VIGA AEREA EN CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1.791.672,00		1,80	$ 3.225.009,60	1,80				
NP 2	DESMONTE DE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2		$ 13.153,00		101,20	$ 1.331.083,60	101,20				
NP 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA TIPO COLONIAL PARA CUBIERTA (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION)	M2		$ 104.544,00		74,37	$ 7.774.937,28	0,00				
NP 4	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML		$ 17.340,00		71,08	$ 1.232.527,20	42,48				
NP 5	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML		$ 5.312,00		91,15	$ 484.188,80	91,15				
NP 6	ENCOROCE EN MAMPOSTERIA	ML		$ 74.581,00	$ -	28,60	$ 2.133.016,60	0,00				
NP 7	MANTENIMIENTO DE PARTES METALICAS DE CERRAMIENTO	UND		$ 6.464.285,71		1,00	$ 6.464.285,71	0,00				
NP 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INCLUYE POCETA	ML		$ 685.714,29		2,60	$ 1.782.857,14	0,00				
NP 9	SUMINSITRO E INSTALACION GRIFERIA PARA LAVAPLATOS	UND		$ 135.000,00		1,00	$ 135.000,00	0,00				
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EN ESMALTE PARA MALLA DE CERRAMIENTO	M2		$ 17.500,00		521,38	$ 9.124.150,00	0,00				
NP 11	DESMONTE DE EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS	UND		$ 357.142,86		3,00	$ 1.071.428,57	0,00				
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE ATENCION AL USUARIOS (INCLUYE DEMOLICION PARA CONSTRUCCION DE VANO)	M2		$ 512.212,86		0,50	$ 256.106,43	0,00				
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACION REFLECTOR DE 150W (INCLUYE CABLEADO Y ACCESORIOS)	UND		$ 210.000,00		4,00	$ 840.000,00	0,00				
NP 14	POSTES CON PEDESTAL PARA REFLECTORES	UND				4,00		0,00				
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE TABLERO ELÉCTRICO METÁLICO DE 30 CIRCUITOS BIFÁSICO CERTIFICADO CON PUERTA, CERRADURA, ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y BARRAJE INDEPENDIENTE DE TIERRA Y NEUTRO. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN. (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN PRINCIPAL RED NORMAL "TL N")	UND		$ 800.000,00		1,00	$ 800.000,00	0,00				
NP 16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE PARCIAL BIFÁSICA EN CABLE COBRE #4AWG CERTIFICADO LIBRE DE HALÓGENOS (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) 2FASES #8AWG + NEUTRO #8AWG + TIERRA #10AWG, POR CANALIZACIÓN EXISTENTE, PARA REEMPLAZAR LA PARCIAL PRINCIPAL QUE VA DESDE EL MEDIDOR HASTA EL TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DEL NIVEL 2.	ML				240,00		0,00				
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR DE 2X50A, TIPO ENCHUFABLE O RIEL CERTIFICADO. (PARA TOTALIZADOR DE TABLERO DE DISTRIBUCION RED NORMAL "TL N" Y PIN DE CORTE EN CENTRO DE MEDIDA)	UND				1,00		0,00				
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE PARCIAL BIFÁSICA EN CABLE COBRE #6AWG CERTIFICADO LIBRE DE HALÓGENOS (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) 2FASES #8AWG + NEUTRO #8AWG + TIERRA #10AWG, POR CANALIZACIÓN EXISTENTE, PARA REEMPLAZAR LA PARCIAL PRINCIPAL QUE VA DESDE EL MEDIDOR HASTA EL TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DEL NIVEL 2.	ML				16,00		0,00				
COSTO DIRECTO TOTAL					**$ 416.663.962,00**	**$**	**370.072.986,10**	**$**	**78.257.675,50**	-$	83.670.685,57	
ADMINISTRACION				16,70%	$ 69.582.881,65	16,70%	$ 61.802.188,68	16,70%	$ 13.069.031,81	17%	-$ 13.973.004,49	
IMPREVISTOS				4,30%	$ 17.916.550,37	4,30%	$ 15.913.138,40	4,30%	$ 3.365.080,05	4%	-$ 3.597.839,48	
UTILIDAD				4,00%	$ 16.666.558,48	4,00%	$ 14.802.919,44	4,00%	$ 3.130.307,02	4%	-$ 3.346.827,42	
IVA				19%	$ 3.166.646,11	19%	$ 2.812.554,69	19%	$ 594.758,33	19%	-$ 635.897,21	
TOTAL OBRA					**$ 523.996.598,61**	**$**	**465.403.787,31**	**$**	**98.416.852,71**	**-$**	**105.224.254,17**	

RUSSY INGENIEROS S.A.S. Nit. 901.109.885-1	***LINEA BASE***	CODIGO GP-FOR-23
		VERSIÓN: 1
		FECHA APROBACION: 29/05/2020
CONTRATO No.	**95-6-10190-24**	
OBJETO DEL PROYECTO	**REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS Y CORRECTIVAS DEL CDI DULCE NUBE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VELEZ, DEL CENTRO ZONAL LA FLORESTA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA Y DEL HI RIN RIN RENACUAJO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)**	
COMSECO No.		**FECHA**

						CUMPLE					
						$ 249.814.397,61		$ 6.305.122,23		-$ 243.509.275,38	
LINEA BASE SABANA				VALOR TOTAL		PROYECTADO		EJECUTADO		MAYORES Y MENORES	
				$ 213.612.708,00	$ 268.639.341,58						
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO OFERTADO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	**Preliminar**										
1.1	Demolición de enchape cerámico (pared y piso)	M2	19	8.962,00	$ 170.278,00	27,50	$ 246.455,00	27,50	$ 246.455,00	0,00	$ -
1.2	Demolicion de muros de culatas	M2	7	13.296,00	$ 93.072,00	7	$ 93.072,00	0,00	$ -	-7,00	-$ 93.072,00
1.3	Desmonte de aparatos sanitarios	UND	17	6.722,00	$ 114.274,00	14	$ 94.108,00	14,00	$ 94.108,00	0,00	$ -
1.4	Desmonte de puertas	UND	4	13.444,00	$ 53.776,00	4	$ 53.776,00	0,00	$ -	-4,00	-$ 53.776,00
1.5	Desmonte de cubierta	M2	368	25.696,00	$ 9.456.128,00	368	$ 9.456.128,00	144,00	$ 3.700.224,00	-224,00	-$ 5.755.904,00
1.6	Desmonte de columnetas metalicas de cubierta de cocina	ml	40	13.444,00	$ 537.760,00	40	$ 537.760,00	0,00	$ -	-40,00	-$ 537.760,00
1.7	Desmonte de redes en tuberia existentes	ml	88	7.298,00	$ 642.224,00	88	$ 642.224,00	44,00	$ 321.112,00	-44,00	-$ 321.112,00
1.8	Desmonte de lamparas existentes	und	20	10.115,00	$ 202.300,00	20	$ 202.300,00	20,00	$ 202.300,00	0,00	$ -
1.9	Desmonte de cable de red electrica existentes	ml	88	5.107,00	$ 449.416,00	88	$ 449.416,00	88,00	$ 449.416,00	0,00	$ -
1.10	Limpieza y mantenimiento de tuberia de sanitaria	ml	40	38.005,00	$ 1.520.200,00	40	$ 1.520.200,00	0,00	$ -	-40,00	-$ 1.520.200,00
1.11	Cargue y Retiro de escombros y sobrantes	M3	3	19.261,00	$ 57.783,00	3	$ 57.783,00	0,00	$ -	-3,00	-$ 57.783,00
2.	**PISOS - MORTEROS - ENCHAPES - ACABADOS**						$ -				
2.1	Mortero de nivelación e = 5cm	M2	3	36.246,00	$ 108.738,00	10	$ 362.460,00	0,00	$ -	-10,00	-$ 362.460,00
2.2	Suministro e instalación de Pañete Liso muros 1:4 impermeabilizado	M2	9	30.619,00	$ 275.571,00	9	$ 275.571,00	0,00	$ -	-9,00	-$ 275.571,00
2.3	Suministro e instalación de Estuco Plastico	M2	9	14.261,00	$ 128.349,00	9	$ 128.349,00	0,00	$ -	-9,00	-$ 128.349,00
2.4	Suministro e instalación de ceramica para lavadero y baño adulto según diseño de 41x90	M2	44	107.056,00	$ 4.710.464,00	44	$ 4.710.464,00	0,00	$ -	-44,00	-$ 4.710.464,00
2.5	Suministro e instalación de vinilo tipo 1 para interiores	M2	91	12.348,00	$ 1.123.668,00	91	$ 1.123.668,00	0,00	$ -	-91,00	-$ 1.123.668,00
2.6	Suministro e instalación de vinilo tipo 1 para exteriores	M2	420	17.092,00	$ 7.178.640,00	200	$ 3.418.400,00	0,00	$ -	-200,00	-$ 3.418.400,00
2.7	Suministro e instalación de pintura en esmalte	M2	7	12.970,00	$ 90.790,00	7	$ 90.790,00	0,00	$ -	-7,00	-$ 90.790,00
2.8	Sumnistro e instalacion de cielo raso en pvc (incluye estructura y accesorios de fijación)	M2	600	119.575,00	$ 71.745.000,00	600	$ 71.745.000,00	0,00	$ -	-600,00	-$ 71.745.000,00
2.9	Suminsitro e instlacion en muro en Drywall para culata de cocina y sobremuro laterales	M2	20	65.417,00	$ 1.308.340,00	20	$ 1.308.340,00	0,00	$ -	-20,00	-$ 1.308.340,00
2.10	Suminsitro e instalacion en muro en ladrillo a la vista para culatas de area de cocina	M2	8	103.743,00	$ 829.944,00	8	$ 829.944,00	0,00	$ -	-8,00	-$ 829.944,00
2.11	Cerámica 33 x 33 (incluye pegacor y bonilla)	M2	120	80.926,00	$ 9.711.120,00	0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3	**CUBIERTAS**						$ -			0,00	$ -
3.1	Suministro e instalación mastermil calibre 26	M2	430	63.570,00	$ 27.335.100,00	430	$ 27.335.100,00	0,00	$ -	-430,00	-$ 27.335.100,00
3.2	Suministro e instalación de estructura metalica para cubierta de 3" x1 1/2"	KG	1.889	14.386,00	$ 27.175.154,00	1.889	$ 27.175.154,00	0,00	$ -	-1889,00	-$ 27.175.154,00
3.3	Suministro e instalación de Columnetas de soporte de estrucura de cubierta en tubo de 100x100x2,5 mm incluye recubrimiento en concreto en la parte inferior	KG	353	27.790,00	$ 9.809.870,00	353	$ 9.809.870,00	0,00	$ -	-353,00	-$ 9.809.870,00
3.4	Suministro e instalación de Canal en lamina calibre 20	ML	88	108.494,00	$ 9.547.472,00	88	$ 9.547.472,00	0,00	$ -	-88,00	-$ 9.547.472,00
3.5	Suminsitro e instalación de tuberia pvc de 3" para bajante de agua lluvias	ML	44	65.234,00	$ 2.870.296,00	54	$ 3.522.636,00	0,00	$ -	-54,00	-$ 3.522.636,00
3.7	Suministro e instalación flanche en lámina galvanizada CAL. 26; DS=25	ML	53	36.675,00	$ 1.943.775,00	0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

4	**APARATOS SANITARIOS**							**$ -**			0,00	$	-
4.1	Suministro e instalación de aparato Sanitario Infantil Kiddy Blanco, incluye griferia e incrustaciones	UND	6	676.572,00	$ 4.059.432,00	6	$ 4.059.432,00	0,00	$ -	-6,00	-$	4.059.432,00
4.2	Suministro e instalación de lavamanos blanco, incluye griferia e incrustaciones	UND	7	236.660,00	$ 1.656.620,00	0	$ -	0,00	$ -	0,00	$	-
4.3	Suministro e instalación de griferia	UND	2	190.123,00	$ 380.246,00	8	$ 1.520.984,00	0,00	$ -	-8,00	-$	1.520.984,00
4.4	Suministro e instalación de ducha	UND	3	65.139,00	$ 195.417,00	3	$ 195.417,00	0,00	$ -	-3,00	-$	195.417,00
5	**CARPINTERIA METALICA - PUERTAS**						**$ -**			0,00	$	-
5.1	Suministro e instalación de puertas para baños hoja y marco en aluminio incluye chapa de 0,7 x 1,97	UND	2	638.228,00	$ 1.276.456,00	2	$ 1.276.456,00	0,00	$ -	-2,00	-$	1.276.456,00
5.2	Suministro e instalación de puertas para entrada baños hoja y marco en aluminio incluye chapa de 0,90 x2,0m	UND	2	701.079,00	$ 1.402.158,00	2	$ 1.402.158,00	0,00	$ -	-2,00	-$	1.402.158,00
6.	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						**$ -**			0,00	$	-
6.1.4	Suministro e instalación de tubería PVC 3/4"	ML	88	18.515,00	$ 1.629.320,00	88	$ 1.629.320,00	0,00	$ -	-88,00	-$	1.629.320,00
6.2.2	Suministro e instalación de caja plastica hermetica 20x20x12 cm	UND	14	48.406,00	$ 677.684,00	14	$ 677.684,00	0,00	$ -	-14,00	-$	677.684,00
6.3.1	Suministro e instalación de redes con doble cable 12 AWG amarillo	ML	88	14.770,00	$ 1.299.760,00	88	$ 1.299.760,00	0,00	$ -	-88,00	-$	1.299.760,00
6.3.2	Suministro e instalación de redes con doble cable 12 AWG azul	ML	88	14.770,00	$ 1.299.760,00	88	$ 1.299.760,00	0,00	$ -	-88,00	-$	1.299.760,00
6.4.1	Suministro e instalación de tomacorriente	UN	10	51.422,00	$ 514.220,00	10	$ 514.220,00	0,00	$ -	-10,00	-$	514.220,00
6.4.2	Suministro e instalación de interruptor manual sencillo	UN	10	34.637,00	$ 346.370,00	10	$ 346.370,00	0,00	$ -	-10,00	-$	346.370,00
6.4.3	Suministro e instalación de interruptor manual triple	UN	5	41.587,00	$ 207.935,00	5	$ 207.935,00	0,00	$ -	-5,00	-$	207.935,00
6.4.4	Suministro e instalación de Luminaria aplique circular LED 24W	UN	20	108.284,00	$ 2.165.680,00	20	$ 2.165.680,00	0,00	$ -	-20,00	-$	2.165.680,00
7	**CANCHAS**						**$ -**			0,00	$	-
7.1	Limpieza de superficie de cacha	m2	158	4.609,00	$ 728.222,00	158	$ 728.222,00	0,00	$ -	-158,00	-$	728.222,00
7.2	Sumnistro y recubrimiento pintura para piso de cachas	m2	158	35.051,00	$ 5.538.058,00	158	$ 5.538.058,00	0,00	$ -	-158,00	-$	5.538.058,00
7.3	Demarcacion de canchas	ml	122	7.666,00	$ 935.252,00	122	$ 935.252,00	0,00	$ -	-122,00	-$	935.252,00
7.4	Sumnistro y recubrimiento pintura para tuberia de arcos	ml	24	4.609,00	$ 110.616,00	24	$ 110.616,00	0,00	$ -	-24,00	-$	110.616,00
	ITEM TRASLADADOS											
					$ -		$ -		$ -	0,00	$	-
					$ -		$ -		$ -	0,00	$	-
	ITEMS NO PREVISTOS											
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIACAÑA EN MORTERO h=0,10M, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML		65.192,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$	-
NP 2	DESINSTALACIÓN Y REINSTALACIÓN DE APANTALLAMIENTO DE DESCARGAS ELÉCTRICAS SOBRE TERRAZAS	ML		18.806,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$	-
NP 3	CORTE DE PISO CAUCHO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBRO	ML		18.138,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$	-
NP 4	Corte en placa para dilataciones de piso, con máquina cortadora y disco de corte, incluye retiro de escombro	ML		33.792,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$	-
NP 5	PINTURA EPOXICA	ML		11.991,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$	-
NP 6	VIGA AEREA EN CONCRETO 3000 PSI	m3		1.791.672,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$	-
NP 7	DEMOLICION HILADA EN MAMPOSTERIA	ML		46.727,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$	-
NP 8	ANCLAJES EPOXICOS 5/8"	UNIDAD		39.959,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$	-
NP 9	PINTURA TIPO EXTERIOR SOBRE PAÑETE	M2		35.993,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$	-
NP 10	DESMONTE CIELO RASO	M2		25.811,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$	-
NP 11	ENCOROCE EN MAMPOSTERIA	ML		78.281,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$	-
NP 12	PAÑETE LINEAL SOBRE MURO	ML		30.290,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$	-
COSTO DIRECTO TOTAL					**$ 213.612.708,00**		**$ 198.643.764,00**		**$ 5.013.615,00**	-$		193.630.149,00
ADMINISTRACION				16,70%	$ 35.673.322,24	16,70%	$ 33.173.508,59	16,70%	$ 837.273,71	17%	-$	32.336.234,88
IMPREVISTOS				4,30%	$ 9.185.346,44	4,30%	$ 8.541.681,85	4,30%	$ 215.585,45	4%	-$	8.326.096,41
UTILIDAD				4,00%	$ 8.544.508,32	4,00%	$ 7.945.750,56	4,00%	$ 200.544,60	4%	-$	7.745.205,96
IVA				19%	$ 1.623.456,58	19%	$ 1.509.692,61	19%	$ 38.103,47	19%	-$	1.471.589,13
TOTAL OBRA					**$ 268.639.341,58**		**$ 249.814.397,61**		**$ 6.305.122,23**	**-$**		**243.509.275,38**